

EXPUNERE DE MOTIVE

Reconstituirea proprietății asupra terenului agricol din extravilan aparținând unităților de cult, ca urmare a aplicării legilor funciare după anul 1989, dar și nefinalizarea unitară a aplicării legilor funciare prin punerea în posesie, emiterea titlurilor de proprietate și grănțuirea proprietăților a atras fragmentarea excesivă a terenurilor agricole funciare extravilane, ajungându-se în prezent la existența a numeroase parcele agricole de suprafețe reduse dispersate la nivelul fiecărei unități administrativ teritoriale.

Din necesitatea administrării eficiente a terenurilor agricole ce au fost restituite către parohiile din mediul rural de pe raza teritorială a județelor, având în vedere lipsa mijloacelor tehnice și a personalului calificat pentru exploatarea în condiții eficiente a acestor terenuri de către fiecare parohie în parte, s-a decis înființarea de asociații agricole și transferul prin donație către această asociație a terenurilor obținute în urma demersurilor de retrocedare. Potrivit statutului său, misiunea asociației agricole este de a administra în condiții eficiente terenurile agricole ce i-au fost atribuite de către parohii, iar din veniturile obținute să realizeze acțiuni pastoral-misionare, sociale și filantropice, activități sociale intense în cămine de bătrâni, centre pentru copii și centre de învățământ.

Cu toate acestea, existența a numeroase parcele agricole de suprafețe care se află sub limita unor cerințe tehnice minimale de exploatare rațională și de constituire a unor exploatații agricole eficiente și dispersate la nivelul a numeroase localități de pe raza teritorială a județelor, împiedică desfășurarea unor metode de producție moderne mecanizate, fapt ce diminuează rentabilitatea exploatării acestora de către titular.

Se constată totodată că suprafețele deținute nu sunt apte a fi folosite pentru înființarea fermelor și exploatațiilor agricole locale conform prevederilor Legii nr.37/2015 privind clasificarea fermelor și exploatațiilor agricole, pe plan local neexistând inițiative asociative în acest sens.

Dintr-o altă perspectivă, necesitatea comasării terenurilor agricole astfel încât să rezulte suprafețe viabile din punct de vedere economic, a reprezentat principala rațiune care a condus la adoptarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În acest context, la inițiativa Agenției Domeniilor Statului, a fost publicat recent un proiect de hotărâre de Guvern ce vizează atribuirea direct în concesiune a terenurilor agricole către tinerii absolvenți ai învățământului de profil, în scopul asigurării continuității desfășurărilor de activități agricole, continuitate ce este pusă în pericol de îmbătrânirea populației ce are drept ocupație aceste activități. Prin acest demers, sunt avute în vedere cu precădere suprafețe mici de teren, de până la 10 ha, dar care sunt de natură să îi încurajeze pe tinerii fermieri să debuteze derularea unor activități agricole în zona rurală.

Prin proiectul de lege propus se are în vedere perfectarea unui schimb imobiliar între asociațiile agricole constituite de unitățile de cult și Agenția Domeniilor Statului, în urma căruia asociația urmează a dobândi o suprafață de teren comasată, iar Agenția

Domeniilor Statului terenuri de suprafață egală, dar situate la nivelul mai multor localități de pe raza județelor.

În ce privește asociațiile agricole constituite de unitățile de cult, printre avantajele comasării se află creșterea considerabilă a timpului util lucrat și alocarea optimă a resurselor naturale care vor avea ca efect mărirea profitului exploatației agricole și asigurarea resurselor necesare susținerii activităților desfășurate de către membrii săi.

În ce privește obținerea unor suprafețe de teren de dimensiuni reduse, dispersate la nivelul mai multor localități situate pe raza județelor de către Agenția Domeniilor Statului, această împrejurare vine în sprijinul demersului de a încuraja tinerii să desfășoare activități agricole în mediul rural, în fiecare dintre localitățile unde Agenția Domeniilor Statului urmează a dobândi teren în proprietate, asigurând o distribuire relativ omogenă a resurselor către un teritoriu rural extins. De asemenea, alocarea în concesiune a unor porțiuni de teren dintr-o suprafață de teren comasată către tinerii fermieri, ar fi condus la crearea unui pol agricol în aria respectivă, dar concomitent la neglijarea celorlalte localități pe teritoriul cărora nu există teren disponibil sau suficient în administrarea Agenției Domeniilor Statului spre a fi atribuit în concesiune către tineri.

Față de cele prezentate, am inițiat propunerea legislativă pe care o supunem spre dezbateră și adoptare Parlamentului în procedură de urgență.

INIȚIATORI:

Numele și prenumele	Grup parlamentar	Semnatura
Hănescu Alexandru	PSD	
PĂLE DANUȘ	PSD	
CLOCAN ADĂM	PSA	
NITA' NICU	PSD.	
GIUGEA NICOLAE	PNL	
STANCU FLORINEL	PRO ROM.	
HECUTĂ IFTIMIE	INDEPENDENT.	
PETRU MOVILĂ	PMP	
Ica Floarea Calos	ALDE	
IOAN ARZU	PSA	